

# POZVÁNKA

Výbor Společenství vlastníků jednotek Ukrajinská 541 / 11, 625 00 Brno svolává

## Shromáždění vlastníků domu

**kdy: 18. 10. 2023 v 18:30**

kde: ve společných prostorech domu, sušárna

### PROGRAM:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a sčítatele hlasů
3. Schválení programu
4. Informace o hospodaření, schválení účetní závěrky 2022
5. Aktualizace a schválení plánu oprav na období 2023 – 2025
6. Zjištění zájmu k zajištění alternativního zdroje tepla
7. Schválení zřízení bankovního spořicího účtu
8. Odměny výbor
9. Informace a připomínky pro chod SVJ
10. Volba členů výboru SVJ

### Podklady:

4. Výborem schválená účetní závěrka je vyvěšena na [www.ukrajinska11.cz/hospodareni/](http://www.ukrajinska11.cz/hospodareni/). Informace o hospodaření budou podány na shromáždění.

### 5. Plán oprav:

5.1. střecha: Na Shromáždění 2021 bylo odsouhlaseno zadání prací na základě provedení Výběrového řízení za cenu, která nepřekročí částku 2.000.000,-Kč. Na Shromáždění 2022 byla částka zvýšena – bylo odsouhlaseno zadání prací na základě provedení Výběrového řízení za cenu, která nepřekročí částku 2.500.000,-Kč bez DPH.

Výbor bude dokončovat VŘ s definitivním termínem zahájení realizace v první polovině roku 2024.

5.2. zateplení sklepů: Na Shromáždění 2022 bylo odsouhlaseno zpracování podkladů a provedení výběrového řízení pro zateplení sklepů. Byla zjištěna aktuální cena 1,4 mil. Kč s DPH.

Výbor navrhuje zadání prací s termínem zahájení leden 2025. Práce budou zadány na základě provedení Výběrového řízení, které bude pro aktuálnost ceny opakováno v polovině roku 2024.

Shromáždění zmocní výbor k výběru firmy a k uzavření smlouvy o dílo bez dalšího schválení s tím, že Výbor doloží a odůvodní výběr dodavatele zveřejněním na nástěnce Společenství. Výbor dokončí realizaci za cenu, která nepřekročí částku 1.500.000,-Kč bez DPH.

5.3. V roce 2024 bude realizována pravidelná výměna měřičů tepla. Bude se jednat o opravu, což nepodléhá schválení Shromážděním.

7. Výbor navrhuje zřízení samostatného účtu s lepším úročením, se zachováním současného účtu pro každodenní transakce.

8. Vzhledem k tomu, že odměny členům výboru byly stanoveny v roce 2016 a od vzniku SVJ nebyly nijak valorizovány, a to ani v rámci inflačního stavu v roce 2022 a 2023, navrhuje výbor zvýšení příspěvku na odměny výboru ze současných 122 Kč / měsíc / bytová jednotka na 150 Kč / měsíc / bytová jednotka s platností od 1. 1. 2024. Z odměn jsou hrazeny veškeré související náklady členů výboru, žádné další náklady na provoz výboru SVJ nejsou. V případě souhlasu, budou k tomuto datu upraveny předpisy záloh.

10. Současným členům výboru končí mandát 21.11.2023 a je nutné přistoupit k nové volbě. Zájemci o funkci ve výboru se mohou přihlásit až do začátku Shromáždění.

Současní členové výboru mají zájem ve funkcích pokračovat a o jejich účasti ve výboru bude jednotlivě hlasováno.

---

V případě dotazů, požadavků na dopřesnění či bližší specifikaci jakéhokoli bodu programu, neváhejte kontaktovat VÝBOR e-mailem ještě PŘED Shromážděním. Napomůžete tím naší připravenosti a hladkému průběhu Shromáždění. Vysvětlení a konzultace bodů Shromáždění je možná v kanceláři SVJ v termínu a čase dle telefonické dohody s předsedou SVJ (736 682 214).

Poučení:

Shromáždění je způsobilé se usnášet za přítomnosti členů společenství, kteří mají většinu všech hlasů!!! K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných členů společenství. Společní členové společenství, jimiž jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění, jsou povinni určit a zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči společenství vlastníků. Společní členové jsou povinni předložit zmocnění v písemné podobě statutárnímu orgánu společenství

Pokud víte, že stanovený termín Shromáždění je pro vás nevyhovující, zvažte udělení plné moci k zastupování příbuzným, sousedům, výboru...

2. 10. 2023 M. Nekvapil / I. Pazdírková za výbor SVJ