

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
(dále jen „výzva“)

I. Zadavatel

Zadavatel: Společenství vlastníků jednotek Ukrajinská 541/11, Brno
Sídlo: Ukrajinská 541/11, Bohunice, 625 00 Brno
IČ: 04646053
Statutární orgán: předseda výboru MARTIN NEKVAPIL
člen výboru IVANA PAZDÍRKOVÁ
člen výboru Mgr. LENKA MUŽÍKOVÁ
Kontaktní osoba: Martin Nekvapil, 736 682 214, ukrajinska11@centrum.cz
(dále jen jako „zadavatel“)

Účastníci zadávacího řízení se mohou s dotazy (vysvětlením zadávacích podmínek) obracet na kontaktní osobu zadavatele.

II. Název zakázky

Název zakázky: Oprava vnitřních elektroinstalací společných prostor domu Ukrajinská 11 v Brně
(dále jen „zakázka“)

III. Druh a předmět zakázky

Druh zakázky dle předmětu: stavební práce

Předmětem zakázky je úplné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí vč. nezbytných dodávek pro řádné dokončení díla a dále všech činností, jejichž provedení je pro dokončení díla nezbytné.

Předmětem díla je oprava vnitřních elektroinstalací společných prostor domu.

Bližší je předmět zakázky specifikován v zadávací a projektové dokumentaci.

Objednatel požaduje potvrzení nabídkové ceny jednotlivých částí realizace i za předpokladu, že rozhodne o realizaci pouze části díla, nejméně však dílů 1+3+4.

Doba plnění:

- termín předání staveniště a zahájení prací do 30 dnů od písemné výzvy objednatele
- termín dokončení stavebních prací a předání díla je předmětem hodnocení nabídky zhotovitele

Místo plnění: bytový dům Ukrajinská 11, Brno

Zakázka bude plně financována z vlastních zdrojů objednatele.

IV. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací podmínky (výzva k podání nabídek + zadávací dokumentace) jsou v plném rozsahu zveřejněny na internetové adrese: <http://ukrajinska11.cz/vyzva-k-podani-nabidky/>

V. Lhůta a místo pro podání nabídky

Místo pro podání nabídek je kontaktní adresa zadavatele uvedená v čl. I. této výzvy.

Nabídky lze doručit osobně po individuální dohodě nebo vhozením do schránky výboru SVJ.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 12. 8. 2019 v 18:00.

Zadavatel nezodpovídá za zdržení způsobené poštou, kurýrními službami či jiným přepravcem. Obálky s nabídkami poškozené způsobem, že je možné jejich obsah vyjmout, nebudou přijaty. K nabídce doručené po lhůtě pro podání nabídek se nepřihlíží.

Po předchozí dohodě je možná obhlídka stavby se zástupcem objednatele a to v termínu 29. 7. – 2. 8. 2019.

Případné dodatečné informace budou zaslány všem uchazečům, kteří oznámí svůj zájem o vypracování nabídky na adresu ukrajinska11@centrum.cz do 2. 8. 2019

VI. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky, způsob podání nabídek

- Nabídka musí být podána v listinné podobě a v kopii na CDR, DVDR nebo na obdobném datovém nosiči (kopie nabídky na datovém nosiči bude obsahovat kompletní nabídku účastníka zadávacího řízení ve formátu *.pdf a zpracovanou nabídkovou cenu ve formátu .xls, nebo .xlsx.
- Nabídka musí být podána osobně, nebo poštou, v uzavřené obálce s označením: „ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ – Oprava vnitřních elektroinstalací domu Ukrajinská 11 v Brně – NEOTEVÍRAT“.
- Nabídka a v ni obsažené dokumenty a přílohy budou vypracovány v českém jazyce.
- Nabídka bude obsahovat tyto dokumenty:

1. krycí list nabídky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka, či za účastníka - v tomto případě bude součástí nabídky zmocnění této osoby,
 2. obsah nabídky,
 3. čestné prohlášení dokladující splnění kvalifikace účastníka zadávacího řízení, příp. doklady prokazující splnění kvalifikace,
 4. nabídková cena (doplňené výkazy výměr),
 5. smlouva o dílo (viz příloha zadávací dokumentace) podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem účastníka, či za účastníka - v tomto případě bude součástí nabídky zmocnění této osoby,
 6. seznam poddodavatelů,
 7. časový harmonogram,
 8. plná moc v případě, že nabídku, prohlášení, smlouvu o dílo či jakoukoli jinou část nabídky podepsala jiná osoba než osoba(y) oprávněná(é) jednat jménem účastníka dle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence.
- Předložení variantního řešení nabídek je přípustné, ale je povinností uchazeče odevzdat také základní nabídku.

VI. Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů

Zadavatel požaduje prokázání základní a profesní způsobilosti a ekonomické a technické kvalifikace.

Základní způsobilost:

Splnění základní způsobilosti v rozsahu dle § 74 ZZVZ doloží účastník zadávacího řízení předložením dokladů dle § 75 odst. 1. ZZVZ. Splnění základní způsobilosti je možné doložit předložením čestného prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem účastníka, či za účastníka - v tomto případě bude součástí nabídky zmocnění této osoby. Čestné prohlášení nesmí být starší 3 měsíců, ke dni podání nabídky.

Profesní způsobilost:

Splnění profesní způsobilosti doloží účastník zadávacího řízení předložením:

1. výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm účastník zadávacího řízení zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
2. dokladu o oprávnění k podnikání v oboru odpovídajícím předmětu veřejné zakázky a to dokladu prokazující živnostenské oprávnění,

Ekonomická kvalifikace:

Ekonomickou kvalifikaci splní účastník zadávacího řízení doložením ročního obratu za 3 předcházející účetní období.

V případě, že účastník zadávacího řízení vznikl později, doloží roční obrat za všechna účetní období od svého vzniku. Splnění ekonomické kvalifikace doloží účastník zadávacího řízení předložením výkazu zisku a ztrát za 3 předcházející účetní období.

Technická kvalifikace:

Splnění technické kvalifikace doloží účastník předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

K těmto referenčním zakázkám doloží účastník zadávacího řízení kopie osvědčení objednatele, které bude zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

V rámci technické kvalifikace doloží účastník osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osoby, která bude vykonávat funkci hlavního stavbyvedoucího.

Zadavatel je oprávněn si v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o způsobilosti a kvalifikaci. Nejpozději 10 dnů před podpisem smlouvy je vítězný účastník zadávacího řízení povinen předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o způsobilosti a kvalifikaci v rámci výzvy před podpisem smlouvy.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ (výpis z obchodního rejstříku) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

VII. Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle kritérií:

- nabídková cena v Kč s DPH
- délka realizace
- splatnost a další finanční požadavky na plnění objednatele = délka splatnosti, nabídka pozastávek spojených s dokončením a předáním díla, nabídka pozastávek spojených s garancí záruky díla
- záruka díla

v případě, že objednatel rozhodne o realizaci pouze části díla (dle bodu III.), nebude rozhodující celková nabídková cena, ale nejnižší cena jednotlivých částí, o kterých objednatel rozhodne, že budou realizovány.

VIII. Seznam poddodavatelů

Účastník zadávacího řízení v nabídce uvede identifikaci části zakázky, kterou předpokládá realizovat prostřednictvím poddodavatelů. V seznamu předpokládaných poddodavatelů účastník uvede identifikační údaje poddodavatele s uvedením části zakázky, kterou hodlá prostřednictvím poddodavatele realizovat. Změny poddodavatelů jsou možné pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

IX. Časový harmonogram

Účastník zadávacího řízení jako přílohu smlouvy o dílo předloží časový harmonogram předpokládaného plnění prací respektující zadávací podmínky. V harmonogramu musí být uvedeny

základní druhy prací v členění alespoň na jednotlivé technologicko-stavební části. Je nutné označit členění jednotlivých dílů rozpočtů. Podrobnost harmonogramu je stanovena na týdny.

X. Ostatní požadavky zadavatele, ostatní ustanovení

Platnost nabídky je stanovena na 4 měsíce od uplynutí lhůty pro doručení nabídek.

Zhotovitel projektové dokumentace je vyznačen na jednotlivých částech projektové dokumentace.

Účastníci jsou povinni si případné rozpory či formální nedostatky ve výzvě, které mohou mít vliv na správné pochopení, vyjasnit před podáním nabídky. Na výhrady či připomínky uvedené účastníkem v nabídce nebude zadavatel brát zřetel.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si obdržené nabídky doručené ve lhůtě pro podání.

Zadavatel nehradí účastníkům náklady spojené s jejich účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit zadávací řízení bez udání důvodu.

V Brně 15. 7. 2019

za SVJ: Martin Nekvapil, předseda výboru