

Zápis z jednání výboru

Společenství vlastníků jednotek Ukrajinská 541 / 11, 625 00 Brno
(dle Stanov část V., čl. 9, bod 12)

Místo: Ukrajinská 11

Dne: 12. 9. 2018

Svoláno na základě e-mailové komunikace

Přítomni: M. Nekvapil (MN), I. Pazdírková (IP), omluven MVDr. Jiří Radoš (JR)

Zapsal: M. Nekvapil

O = odpovídá / T = termín / STARÉ

A. VADY BYTY

- čidla a světla společné prostory
množí se poruchy, aktuálně probíhá obhlídka s postupnými opravami. Výbor bude reagovat na závěry od odborné firmy, provádějící opravy.
- topení, zvuky při nájezdu (bude řešeno v rámci investic a oprav = bude projednáno na dalším Shromáždění)

O: MN

B. REKONSTRUKCE BYTY

- žádné nové nenahlášeno

C. změna vlastníků / KN

Probíhá pravidelné sledování, včetně insolvenčních rejstříků.

O: MN

7. plán oprav

- 1) v roce 2018 nebudou prováděny žádné investiční opravy
- 2) plán oprav bude aktualizován a projednán na podzimním Shromáždění 2018, s následným odsouhlasením konkrétních nabídek realizace na jarním Shromáždění 2019
- 3) výsledky Shromáždění 15.11.2017
 - vnitřní elektrorozvody: poptání doporučení projektanti pro tvorbu CN na projekt pro sjednocení podmínek VŘ. Pouze jediná vážnější reakce, vč. obdržené CN. Bude řešeno na Shromáždění 2018
 - zabezpečení vstupu do domu (zvonky / otvírače): bude řešeno v rámci projektu elektrorozvodů na Shromáždění 2018
 - regulace otopné soustavy: MN zajistí nabídku na provedení v otopné sezóně 2018/19. Bude řešeno na Shromáždění 2018
 - výlez na střeche
 - výmalba chodeb
 - kamerový systém

NOVÉ NÁMĚTY:

klimatizace: Výbor předloží pravidla pro instalaci + případné širší využití. Bude diskutováno na Shromáždění 2018

O: MN

10. měsíční zálohy služeb

IP připraví změnu pravidel vyúčtování výtahu. Bude projednáno na Shromáždění 2018

14. výtah

MN odešle reklamaci na hlučnost výtahu (skřípot, vrzání, vč. dveří sklep...)

15. WC sklepy (rekonstrukce)

výbor zajistí opravu / výměnu a vyčištění společného WC.

Z časových důvodů neprovedeno, trvá.

17. STA DVB-T2

kompatibilita STA v rámci změny vysílání (DVB-T) na nový standard DVB-T2 byla prověřena, zjištění bylo prezentováno (nástěnka, maily)

O: MN

18. STA - oprava

v rámci již dříve odsouhlasených postupných oprav STA po stupačkách, je objednána oprava stupačky byty 10, 21, 32, 43, 54, 65, 76, 87

Termín je koordinován v rámci součinnosti nájemníků jednotlivých bytů.

Výbor upozorní nájemníky (vlastníky), že se jedná o společnou část budovy a je nutné zpřístupnit přípojky ve stanoveném termínu.

O: IP