

ZÁPIS

Z NÁHRADNÍHO Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Ukrajinská 541 / 11, 625 00 Brno,
konaného 18. 11. 2024

1. Zahájení

Shromáždění zahájil M. Nekvapil, předseda společenství vlastníků (dále SV). Tento konstatoval, že dle prezenční listiny a dodaných plných mocí je na Shromáždění přítomno 56,73 % všech vlastníků a Shromáždění JE usnášeníschopné.

2a. Zapisovatelem a sčítatelem hlasů byla navržen M. Nekvapil

PRO 100 % přítomných / PROTI 0 % / zdržel se 0%

2b. Pro kontrolu a schválení zápisu byla navržena I. Pazdírková

PRO 100 % přítomných / PROTI 0 % / zdržel se 0 %

3. Schválení programu shromáždění

PRO 100 % přítomných / PROTI 0 % / zdržel se 0 %

Program shromáždění byl jednohlasně schválen bez připomínek a doplnění.

4. Schválení účetní závěrky 2023

Předseda SV prezentoval srovnání nákladů na služby a energie za roky 2022 – 2023 a zmínil výdaje fondu oprav v roce 2023 a stav fondu oprav k 9/2024.

Účetní závěrka 2023 byla řádně zpracována, projednána výborem a předložena Shromáždění k závěrečnému odsouhlasení.

HLASOVÁNÍ: souhlasím s vypracováním účetní závěrky 2023

PRO 100 % přítomných / PROTI 0 % / zdržel se 0 %

Usnesení: Účetní roční závěrka za rok 2023 byla schválena.

5. Aktualizace a schválení plánu oprav na období 2025 – 2026

5.1. zateplení stropů sklepů

- Bylo odsouhlaseno na Shromáždění 18.10.2023 a bude provedeno zcela dle schváleného usnesení.

- Do konce roku bude výbor informovat o termínu zahájení prací (očekává se druhá polovina ledna 2025) a podmínkách pro vyklizení všech prostor 1. podzemního podlaží, včetně přistavení kontejnerů pro likvidaci odpadu.

- V první polovině ledna bude zástupce výboru k dispozici v kanceláři SVJ k dořešení dotazů k realizaci. Přesný termín bude oznámen.

Bez hlasování

5.2. oprava střešního pláště:

Ani další výběrové řízení neproběhlo tak, aby bylo možné vybrat realizační firmu. Uchazeči byla sdělena obava z nejasného zadání, a to zejména v části likvidace současného souvrství střechy. Výbor rozhodl o nutnosti zadání profesionálního projektu.

HLASOVÁNÍ: souhlasím se zadáním projekčních prací na opravu střechy ve výši max. 180.000,- Kč s DPH

PRO 100 % přítomných / PROTI 0 % / zdržel se 0 %

Usnesení: Shromáždění ODSOUHLASILO zadání projekčních prací na opravu střechy.

Následně bude uspořádáno nové výběrové řízení na realizaci opravy dle projektu, jehož výsledek bude projednán na Shromáždění

5.3. tepelná čerpadla:

Záměr instalace tepelného čerpadla pro vytápění a ohřev vody se zabezpečením případné potřeby dodatečného ohřevu elektro bojlerem (ukončení dodávek Teplárny Brno) byl iniciován na Shromáždění 18.10.2023. K tomuto bodu proběhla samostatná prezentace odborné firmy na jaře 2024.

Na shromáždění byly prezentovány alternativy financování i celkový záměr a možnosti realizace.

HLASOVÁNÍ: souhlasím s dokončením výběrového řízení na realizaci instalace tepelných čerpadel a elektro ohřevu

PRO 27,36 % přítomných / PROTI 20,86 % / zdržel se 51,78 %

Usnesení: Shromáždění NEODSOUHLASILO realizaci tepelných čerpadel

HLASOVÁNÍ: souhlasím s dokončením žádosti na úvěr v maximální výši 7.000.000,-Kč, se splatností max. 7 let na náklady spojené s uzavřením smlouvy o úvěru, za účelem financování Investiční akce

Bez hlasování – vzhledem k výsledku hlasování o záměru realizace

5.3. kouřové hlásiče:

Současné kouřové hlásiče vyžadují nepravidelnou výměnu baterií. Způsob upozornění a následné údržby není komfortní.

Výbor navrhuje celkovou přeinstalaci hlásičů tak, aby jejich napájení bylo přes trvalé napětí.

HLASOVÁNÍ: souhlasím s úpravou řešení kouřových hlásičů ve výši max. 190.000,-Kč s DPH
PRO 100,0 % přítomných / PROTI 0,0 % / zdržel se 0,0 %

Usnesení: Shromáždění ODSOUHLASILO realizaci úpravy napájení kouřových hlásičů

6. Informace a připomínky pro chod SVJ

Bez námětů a připomínek

Po projednání tohoto bodu bylo Shromáždění ukončeno.

Přílohy:

- pozvánka s programem a podklady
- prezenční listina, plné moci

V Brně dne 19. 11. 2024

zapsal

M. Nekvapil

schválila

I. Pazdírková



Společenství vlastníků
Jednotek Ukrajinská 541/11, Brno
Ukrajinská 541/11, 625 00 Brno
IČ: 04646053