

Společenství vlastníků jednotek Ukrajinská 541/11, Brno
Výbor SVJ
Ukrajinská 541/11
625 00 Brno

Ohlášení stavebních úprav bytového jádra

Vlastník – jméno a příjmení:				
Místo trvalého pobytu:				
Korespondenční adresa:				
Telefon:				
E-mail:				
Místo stavby:	Podlaží:		Číslo bytu:	
Termín konání stavby:	Od:		Do:	

Druh stavby (stručný popis):

Stavební úpravy bytového jádra:

a*) Při zachování jeho stávajícího dispozičního uspořádání a při zachování stávající polohy instalační šachy bytového jádra; se zachováním stávajícího uspořádání kuchyňské linky

b*) Při novém dispozičním uspořádání koupelny, WC a kuchyňského koutu a při zachování stávající polohy instalační šachty bytového jádra; kuchyňská linka bude přizpůsobena novému dispozičnímu uspořádání

Způsob provedení stavby:

*) Dodavatelsky – dodavatelem bude odborná firma oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů

*) Svépomocí – odborné vedení stavby zajistí:

Jméno a příjmení:			
Místo trvalého pobytu:			
Korespondenční adresa:			
Telefon:			
E-mail:			

Přílohy:

- 2 x projektová dokumentace stavební ověřená autorizačním razítkem projektanta
- 2 x statické posouzení ověřené autorizačním razítkem statika – v případě, že bytové jádro bude vyzděno nebo bude proveden jakýkoliv zásah do nosného stěnového panelu
- kopie certifikátu o požární odolnosti dle ČSN
- kopie výpisu z OR nebo ŽL prováděcí firmy
- prohlášení stavebního dozoru
- 2 x Prohlášení vlastníka bytové jednotky

Pozn.: *) zatrhnout dle skutečnosti

V Brně dne:

.....

Podpis žadatele

Prohlášení vlastníka bytové jednotky

Vlastník – jméno a příjmení:				
Datum narození:				
Místo trvalého pobytu:				
Korespondenční adresa:				
Telefon:				
E-mail:				
Místo stavby:	Podlaží:		Číslo bytu:	
Termín konání stavby:	Od:		Do:	

Prohlašuji, že Stavbu provedu za těchto podmínek:

1. Stavební úpravy provedu podle předložené projektové dokumentace – stavební projekt.
2. Před zahájením prací na stavebních úpravách bytového jádra bude předmětný prostor z bezpečnostních důvodů odpojen od elektroinstalace a ostatních médií (voda).
3. V instalačním jádře (v instalační šachtě) zůstanou zachovány požárně dělící konstrukce mezi jednotlivými podlažími.
4. Budou dodrženy podmínky a předpoklady pro realizaci stavby stanovené ve statickém posouzení.
5. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a bude zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. Budou použity jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Příslušné doklady zachovám po celou dobu životnosti stavby.
7. Vybouraný stavební materiál ze stavby nebude skladován ve společných prostorách domu či na veřejném prostranství. Bude zajištěn jeho okamžitý odvoz. Vybouraný materiál nebude ukládán do společných kontejnerů (popelnic). Při velkém objemu vybouraného materiálu, přesahujícím možnost průběžného odvozu, zajistím též přístavení samostatného kontejneru.
8. Stavební odpad bude tříděn. O uložení odpadu budu shromažďovat doklady.
9. Nebudu
 - a. zasahovat do nosné konstrukce domu,
 - b. zasahovat do vzduchotechniky (kvůli proudění vzduchu a ovlivnění statiky),
 - c. zasahovat do otopné soustavy (při výměně radiátorů dodržovat zásady, aby nedošlo k narušení regulace otopné soustavy),
 - d. zasahovat do dešťových svodů (jsou vedeny vnitřkem budovy),
 - e. zasahovat do panelů (např. vysekávat elektrické rozvody),
10. V případě nových rozvodů vody a kanalizace budou před zakrytím odzkoušeny provedením tlakové zkoušky a těsnosti potrubí. Při zásahu do elektroinstalace budou respektovány příslušné ČSN.
11. V místě měřidel a uzávěrů budou zabudována dvířka. Jejich poloha a velikost umožní bezproblémovou výměnu měřidel - šroubení měřidel budou volně přístupná.
Budou zachovány snadno demontovatelné prostupy ke stoupacímu vedení v instalační šachtě bytového jádra umožňující opravy a výměny stoupacích vedení. Pokud bude při opravě nebo výměně společných rozvodů v domě zjištěno, že otvor není dostatečně veliký, jsem povinen toto zajistit na vlastní náklady.

12. Při provádění prací nebude narušen klid v domě dle platného domovního řádu. Stavební práce nebudou prováděny v časovém rozmezí mezi 18 hodinou večerní a 8 hodinou ranní, o sobotách, nedělích a ve dnech pracovního klidu.
13. K přepravě materiálu a stavební sutě NEBUDE používán výtah.
14. Po dobu stavby budou všechny stavební práce prováděny tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování ostatních bytů prachem a hlukem. Bude zajištěn každodenní úklid společných prostor.
15. Stavební práce budou probíhat pouze v prostorách bytu. Společné prostory nebudou využívány pro přípravné práce. Stavební materiál nebude skladován ve společných prostorách domu.
16. Nebude poškozen společný majetek ani majetek ostatních uživatelů bytů. Materiál, který bude skladován na podlaže bytu, bude rozložen tak, aby nedošlo ke vzniku trhlin na omítkách a malbách stropů v bytech v nižších patrech. Bourací práce budou prováděny tak, aby se v maximální možné míře zabránilo zbytečným otřesům a tím případnému poškození stavebních konstrukcí – stropů. Případná poškození společného majetku a majetku ostatních uživatelů odstraním nebo uhradím na svoje náklady.
17. Stavební úpravy provedu na vlastní nebezpečí.
18. O prováděných stavebních úpravách budu uživatele bytů informovat oznámením na nástěnce, kde bude uveden termín zahájení stavebních prací a předpokládaný termín jejich dokončení.
19. O dokončení stavebních úprav budu informovat písemně nebo e-mailem výbor SVJ. V předem dohodnutém termínu s výborem SVJ umožním zpřístupnění bytu za účelem provedení kontroly stavebních úprav v souladu s předloženou projektovou dokumentací.
20. Způsobilost stavebních úprav bude dokladována následujícími doklady, které budu archivovat spolu s dokumentací:
 - zápisem o předání a převzetí prací – v případě, že je stavba realizována dodavatelsky
 - prohlášením odborného dozoru o způsobu provedení prací – v případě, že je stavba realizována svépomocí
 - o doklady o řádné likvidaci vybouraného materiálu
 - o certifikáty (Prohlášení o shodě) použitých materiálů a výrobků
 - o zprávou o revizi elektroinstalace
 - o potvrzením o provedení tlakových zkoušek vodovodu a těsnosti kanalizace
 - o případně dalšími potřebnými doklady, které prokáží způsobilost užívání bytového jádra

V Brně dne:

.....
Podpis vlastníka